

Luxusní byt k pronájmu v prestižní lokalitě Prahy

Kroftova, Praha 5, Praha

41 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje výjimečnou eleganci, komfort a strategickou polohu?

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt v širším centru Prahy, jen pár kroků od Malé Strany, Kampy a Kinského zahrady. Tato lokalita poskytuje nejen historický půvab, ale i dokonalou občanskou vybavenost – OC Smíchov, metro Anděl, tramvajové zastávky, prémiové restaurace a kavárny jsou v bezprostřední blízkosti. Doslova za rohem se nachází Francouzské lyceum v Praze - vynikající mezinárodní vzdělávání a na Andělu Česko-anligcké gymnázium.

Stylový prostor v secesním domě

Byt se nachází v pečlivě zrekonstruovaném secesním domě s orientací na východ a západ, díky čemuž nabízí světlé a vzdušné prostory. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování originálních prvků, které v kombinaci s moderním vybavením vytvářejí harmonický a luxusní interiér.

Detaily bytu:

Dispozice: prostorný 3+kk + sklep

Kuchyně: na míru vyrobená linka s prémiovými spotřebiči Siemens a Electrolux

Koupelna a WC: značkové vybavení Villeroy & Boch, Huppe a Keuco

Úložné prostory: vestavěné skříně z masivního dřeva

Podlahy: dubová prkna pro pocit exkluzivity a tepla domova

Bezpečnost: vstupní dveře s bezpečnostními a protipožárními prvky

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 41 000 Kč

Služby a poplatky: 5 500 Kč

Elektrina: 3 000 Kč (převádí se na nájemce)

Provize: 41 000 Kč + DPH

Dostupnost: Byt je připraven k nastěhování od 1. 2. 2025.

Nechte se okouzlit unikátní atmosférou prostoru, který kombinuje noblesu s moderním komfortem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte ještě dnes – tento byt je příležitostí, jak žít na jedné z nejžádanějších adres v Praze.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz