

**Multifunkční objekt, 2203 m<sup>2</sup>, Lišov, ul. třída 5. května****16 000 000 Kč**  
za nemovitost

třída 5. května, 37372, Lišov

<b>Plocha kanceláří:</b>	2203 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej polyfunkčního objektu v samém centru města Lišov, jen 9 km od Českých Budějovic s rychlým přístupem na dálnici D3. Tento cihlový objekt nabízí široké možnosti využití: tři byty (jeden jednopokojový, dva dvoupokojové), dvě prodejny a funkční penzion s kapacitou 39 lůžek v 20 plně zařízených pokojích. Všechny prostory jsou aktuálně obsazeny nájemníky, což generuje měsíční tržby 250 000 Kč. Penzion disponuje recepcí, společenskou místností, kuchyňkou, barem, prádelnou a parkovištěm pro 20 vozidel s kamerovým systémem. Podkroví nabízí projekt na výstavbu dalších 4 bytů. Nemovitost má kombinovanou kotelnu na plyn a tuhé palivo, městské sítě a internet. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kozák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)