

## Prodej restaurace, Šilheřovice

Dolní, 74715, Šilheřovice

**10 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	411 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní historickou budovu s bohatou minulostí v idylické části Šilheřovic. Objekt, dříve využívaný převážně jako restaurace, stojí na samotě v klidném prostředí na začátku zámeckého parku, v bezprostřední blízkosti rybníka, což přidává na jeho jedinečné atmosféře a zajišťuje neopakovatelný zážitek pro návštěvníky i provozovatele. S plochou 155m<sup>2</sup>, čtyřmi hlavními místnostmi rozprostřenými na dvou nadzemních podlažích sklepem, nabízí objekt dostatek prostoru pro realizaci rozmanitých gastronomických konceptů či jiné podnikatelské aktivity. K nemovitosti, která byla postavena slavnou bankéřskou rodinou Rotschildů, patří také jedno parkovací stání. Celková plocha pozemku činí 411m<sup>2</sup>, což poskytuje prostor nejen pro vnitřní provoz, ale i možnost útulného venkovního posezení. Doporučujeme prohlídku, abyste mohli ocenit jeho kvality na vlastní oči. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení si svého termínu prohlídky!



Vyřizuje

**Svoboda Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)