

**Byt k pronájmu 3+kk/2x balkon, 141 m<sup>2</sup> ul. Smíchovská, Praha 5 - Stodůlky**

Smíchovská, 15500, Praha 13, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.562,- Kč +  
převod el. na nájemce

|                               |                       |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 141 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Lodžie:</b>                | 4 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody     | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný byt mezonetového typu s dispozicí 3+kk v Praze 5 - Stodůlkách, ulici Smíchovská. Prostorný byt o velikosti 134 m<sup>2</sup> je orientovaný na jih, do klidné zeleně, disponuje dvěma lodžemi, jedna 3 m<sup>2</sup>, druhá 4 m<sup>2</sup>. Nachází se v přízemí a v prvním patře se samostatným, vlastním vchodem pouze pro tento byt. Byt je nabízen částečně zařízený, kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči, pokoje jsou nezařízené. V přízemí se nachází velká hala s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaleta, v prvním poschodí jsou tři samostatné pokoje, koupelna s rohovou vanou a s pračkou, samostatná toaleta, komora, v předsíni se nachází velké, praktické vestavěné skříně. Plovoucí podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, v jednom z pokojů a v hale koberce. Možnost pronájmu garážového stání za 1.000,- Kč měsíčně /není podmínkou/. Výborná dopravní dostupnost busem 5 min na metro B Luka, v okolí veškeré nákupní možnosti, nedaleko Makro, Lidl, Billa, Galerie Nové Butovice, Metropole Zličín. K dispozici od 1. března. Majitel preferuje nájemce bez zvířat.



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** [eva.melissova@seznam.cz](mailto:eva.melissova@seznam.cz)