

## Pronájem: Skladovací, logistické a výrobní prostory, Praha-západ, Rudná, D5

Rudná

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi

<b>Celková plocha:</b>	4733 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku u Rudné na Praze-západ přímo na dálničním tahu D5 spojujícím Prahu, Plzeň a Německo.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 4 733 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici od dubna 2026

#### SPECIFIKACE

- moderní jednotky přizpůsobené dle požadavků nájemce
- čistá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém
- garance minimálně 1 docku pro TIR na 800 m<sup>2</sup> skladu
- přímé vjezdy pro nákladní automobily
- dostatečný počet parkovacích míst
- LED osvětlení
- ideální jako mezinárodní distribuční centrum

#### LOKALITA

- park se nachází přímo na dálnici D5 (exit 5) u Rudné na Praze-západ
- spojení MHD (3 zastávky autobusu od konečné metra B, Zličín)
- centrum Prahy 15 minut, Letiště Václava Havla 12 minut a Plzeň 50 minut jízdy

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)