



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01502

## Prodej, Byt, 3+kk, 57 m2, Praha 7 - Letná

Kamenická, 17000, Praha 7, Praha

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o rozloze 57 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, v 5. nadzemním patře v oblíbené lokalitě Letná, Praha 7.

Tento moderní byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic a stylové koupelny. Ideální volba pro pár nebo rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v populární lokalitě s vynikající dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

K bytu je k dispozici sklep.

Letná a Holešovice jsou živé čtvrti, které nabízejí širokou nabídku restaurací, kaváren a barů. Můžete ochutnat tradiční českou kuchyni, pravou italskou, street food nebo jižanské BBQ. Kultura zde také kvete - kulturní centrum DOX, divadelní scény a street art jsou jen některé z lákadel, která toto místo nabízí.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí žít v jedné z nejžádanějších pražských lokalit s výbornou dostupností do centra města.



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)