

Exkluzivní pronájem areálu 20.500 m², Praha - Satalice, D10, D11

K cihelně, 19015, Praha-Satalice, Praha

Neuvedeno

za měsíc

Info o ceně v RK

Celková plocha: 20 500 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem areálu Praha 9 - Satalice.

Exkluzivně a bez provize nabízíme komerční areál o celkové velikosti cca 20500 m², který se nachází ve velice strategické lokalitě, poblíž dálničního sjezdu Horní Počernice, v blízkosti Pražského okruhu a dálnic D10 a D11. Prostory jsou ideální pro autobazar, venkovní prodejní plochu se zázemím či skladování vozidel.

- 20500 m² celková zpevněná plocha pozemku,
- z toho 10000 m² volná asfaltová plocha,
- průjezdná servisní hala: 750 m², včetně servisních jam v podlaze,
- myčka vozidel s lapolem: 500 m²,
- sklad s rampou 200 m²
- administrativa a zázemí: cca 500 m²,
- světlá výška hlavní haly 5 m,
- nosnost podlah minimálně 5 t/m²,
- areál s vlastní vrátnicí,
- menší skladové prostory,
- samostatně oplocený areál,
- obvodové osvětlení pozemku,
- asfaltová parkovací plocha pro zákazníky nebo zaměstnance
- autobusová zastávka přímo před areálem,
- v blízkosti metro Černý most a Rajská zahrada,
- vlaková zastávka do centra cca 1 km od pozemku,
- investice do úprav a oprav jsou možné dle dohody.

Cena nájmu k jednání za celek Kč 590.000,-/měsíc k jednání. Zastupujeme majitele, neplatíte provizi.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Bert Ramp

Tel.: +420 774 716 423

GSM: +420 774 716 423

E-mail: ramp@contentreality.cz