

Prodej zemědělského pozemku, 11 056m², Kunice

2 764 000 Kč
za nemovitost

Kunice

Celková plocha:	11 056 m ²	Druh pozemku:	zemědělská
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pole o celkové výměře 11 056 m², které je situováno v katastrálním území Kunice u Říčan (parcelní čísla: 1037/4 a 1137/58).

Tato nemovitost představuje jedinečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení díky své poloze a rozvoji okolí.

Strategická lokalita a vybavenost:

Pole se nachází ve výjimečné lokalitě přímo u dálnice D1, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. V těsné blízkosti je sjezd a nájezd na dálnici, umožňující snadný přístup nejen pro osobní, ale i nákladní dopravu. Zároveň je zde jen 20 minut jízdy do centra Prahy, což z lokality činí atraktivní zónu pro investory i podnikatele. Okolí je obsluhováno také autobusovými linkami, které propojují přilehlé obce.

Pozemek leží mezi obcemi Všechnomy a Velké Popovice, které poskytují veškerou základní vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, zdravotní péče a sportovní zařízení. V okolí se nachází supermarkety a obchodní centra, které přispívají k dobré obslužnosti.

Region je známý také díky přírodě a zeleni, což zvyšuje jeho atraktivitu jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Blízkost k průmyslovým a logistickým centrům v sousedních oblastech podtrhuje dynamiku rozvoje regionu. Nedaleko se nachází například známý pivovar Velké Popovice, který přispívá k turistickému ruchu a ekonomickému rozvoji.

Budoucí rozvoj a potenciál:

Pozemek je aktuálně veden jako orná půda, avšak díky své poloze a příležitosti k již existujícím komerčním plochám má vysoký potenciál budoucího rozvoje. Vzhledem k dynamickému rozšiřování komerčních a průmyslových zón v této oblasti je možné očekávat změnu územního plánu, která by umožnila využití pozemku pro komerční nebo smíšené účely.

Klíčové vlastnosti:

- Výjimečná poloha u dálnice D1 s přímým vstupem z hlavní silnice spojující Všechnomy a Velké Popovice.
- Snadná dostupnost do Prahy (20 minut jízdy).
- Blízkost k logistickým a průmyslovým centrům.
- Dynamicky rozvíjející se region s vysokým investičním potenciálem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory, kteří hledají dlouhodobé zhodnocení v oblasti s výbornou dopravní dostupností, rozvinutou infrastrukturou a blízkostí hlavního města.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz