

## Prodej rodinného domu, 112 m<sup>2</sup> - Pohořelice u Napajedel

76361, Pohořelice

### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	922 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02082 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji a představují atraktivní developerský projekt v Pohořelicích u Napajedel, který přináší jedinečnou příležitost k pořízení moderního rodinného bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Zlína.

Projekt spojuje komfort, kvalitní provedení a příjemné prostředí s výbornou dopravní dostupností do okolních měst. Aktuálně si můžete vybrat mezi rodinnými domy na klíč ve třech variantách nebo zasíťovanými stavebními parcelami.

V této nabídce Vám představujeme moderní patrový dům s promyšlenou dispozicí 5+kk a užitnou plochou 112 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Domy budou vybaveny tepelným čerpadlem kombinovaným s podlahovým vytápěním a řízeným větráním s rekuperací. Podrobný standard vybavení Vám rádi zašleme na vyžádání.

Přízemí domu zahrnuje praktické zádveří s prostorem pro vestavěné skříně, koupelnu se sprchovým koutem a WC, pokoj využitelný například jako pracovna, technickou místnost s místem pro pračku a sušičku a prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Dispozici přízemí doplňuje chodba propojující jednotlivé části.

V patře naleznete prostornou ložnici s úložnými prostory, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, dva dětské pokoje a chodbu, která zajišťuje snadný přístup do všech místností.

Celková užitná plocha domu činí 112 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné a moderní bydlení celé rodiny.

Stavba rodinného domu na klíč zahrnuje kompletní realizaci projektu, včetně všech kroků nezbytných k předání funkčního domu připraveného k nastěhování. Klienti mají navíc možnost přizpůsobit některé prvky stavby svým individuálním požadavkům. Kolaudaci domu zajistíme do 18 měsíců od závazné rezervace.

Pro zájemce o individuální řešení nabízíme poslední stavební parcelu o výměře 922 m<sup>2</sup>. Pozemek lze zakoupit samostatně nebo v kombinaci s nabídkou výstavby rodinného domu podle vašich představ.

Obec Pohořelice u Napajedel je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, blízkost přírody a výbornou polohu. Okolí

nabízí kompletní občanskou vybavenost v nedalekých městech, což zajišťuje pohodlné podmínky pro život rodin i jednotlivců. Místo samotné zaujme nerušeným jižním výhledem do nezastavěné krajiny, což z něj činí ideální lokalitu pro bydlení.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu podrobné informace, představím aktuálně dostupné možnosti a pomohu Vám vybrat ideální řešení pro Vaše nové bydlení.

Ceny se mohou lišit v závislosti na zvoleném typu rodinného domu a velikosti pozemku.

Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás.



Vyřizuje

**Tomáš Batík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)