

Prodej rodinného domu, 129 m² - Pohořelice u Napajedel

76361, Pohořelice

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	922 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02081 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji a představují atraktivní developerský projekt v Pohořelicích u Napajedel, který přináší jedinečnou příležitost k pořízení moderního rodinného bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Zlína.

Projekt spojuje komfort, kvalitní provedení a příjemné prostředí s výbornou dopravní dostupností do okolních měst. Aktuálně si můžete vybrat mezi rodinnými domy na klíč ve třech variantách nebo zasíťovanými stavebními parcelami.

V rámci této nabídky představujeme moderně řešený patrový dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 129 m², který poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Domy budou vybaveny tepelným čerpadlem kombinovaným s podlahovým vytápěním a řízeným větráním s rekuperací. Podrobný standard vybavení Vám rádi zašleme na vyžádání.

V přízemí domu naleznete velkorysé zádveří s prostorem pro vestavěné skříně, koupelnu s WC a sprchovým koutem, pokoj využitelný jako ložnice či pracovna, samostatnou šatnu a prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Dominantou obývacího prostoru je otevřený krov do patra a celoprosklená stěna, která zajišťuje dostatek denního světla.

Patro domu nabízí ložnici s pracovním koutem, dětský pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a WC a chodbu s úložnými prostory. Celková užitná plocha domu činí 129 m².

Stavba rodinného domu na klíč zahrnuje kompletní realizaci projektu, včetně všech kroků nezbytných k předání funkčního domu připraveného k nastěhování. Klienti mají navíc možnost přizpůsobit některé prvky stavby svým individuálním požadavkům. Kolaudaci domu zajistíme do 18 měsíců od závazné rezervace.

Pro zájemce o individuální řešení nabízíme poslední stavební parcelu o výměře 922 m². Pozemek lze zakoupit samostatně nebo v kombinaci s nabídkou výstavby rodinného domu podle vašich představ.

Obec Pohořelice u Napajedel je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, blízkost přírody a výbornou polohu. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost v nedalekých městech, což zajišťuje pohodlné podmínky pro život rodin i

jednotlivců. Místo samotné zaujme nerušeným jižním výhledem do nezastavěné krajiny, což z něj činí ideální lokalitu pro bydlení.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu podrobné informace, představím aktuálně dostupné možnosti a pomohu Vám vybrat ideální řešení pro Vaše nové bydlení.

Ceny se mohou lišit v závislosti na zvoleném typu rodinného domu a velikosti pozemku.

Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás.



Vyřizuje

Tomáš Batík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz