

## Prodej pozemku pro bydlení, 9074 m<sup>2</sup>, Kunice

Kunice

**6 080 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	9 074 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku vhodného pro developerský projekt v obci Kunice u Říčán.

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek parc. č. 783 o výměře 9 074 m<sup>2</sup>, vedený v katastru nemovitostí jako oráná půda, avšak dle aktuálního územního plánu obce Kunice je část pozemku o velikosti cca 4 320 m<sup>2</sup> zařazena mezi plochy bydlení městského typu.

Tento pozemek je ideální pro realizaci developerského projektu.

Hlavní informace:

- Lokalita: Kunice u Říčán, okres Praha-východ
- Výměra pozemku: 9 074 m<sup>2</sup>
- Vědění v katastru: orná půda
- Možnost zastavění: dle územního plánu část vedena jako plochy bydlení městského typu
- Minimální velikost pozemků na RD: 1 200 m<sup>2</sup>

Výhody a potenciál:

- Strategická poloha: Obec Kunice leží pouhých 25 km od centra Prahy a má výbornou dopravní dostupnost po D1.
- Občanskou vybavenost: V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, sportoviště a restaurace. V obci je také zámeček Berchtold s wellness a dalšími možnostmi využití.
- Investiční příležitost: Možnost realizace rezidenčního projektu s výstavbou rodinných domů na prostorných parcelách.
- Komunikace a připojení: Napojovací bod pro inženýrské sítě je vzdálená pár desítek metrů.



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:** martin.petrzelka@stoneandbelter.cz