

Prizemní rodinný dům Dobrá Voda u ČB

Trávní, Dobrá Voda u Českých Budějovic

6 178 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	754 m ²
Plocha zahrady:	666 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně menší, přízemní rodinný dům (RD) o velikosti 3+1, z části podsklepený, v lukrativní části a TOP vyhledávané lokalitě RD - Dobrá Voda u Českých Budějovic, ulice Trávní.

Dispozičně RD řešen - zádveří, chodba, koupelna, WC, spíž, sklad, kuchyně s jídelnou a 3x pokoj.

Za domem je vchod z venku do podsklepené části domu, plocha sklepu cca 12 m².

Domek je v původním stavu a prošel nedávno rozsáhlou modernizací a rekonstrukcí - nové okna, zatepleno, kamna, podlahy, obklady, internet Starnet, WC, krytina střechy, atd., rekonstrukce ještě není kompletně dodělána, chybí - fasádní nátěr, část elektroinstalace, okapy, svody a vnitřní dveře.

Vytápění krbová kamna na dřevo, ohřev vody bojler.

Zahrada je udržovaná, vzrostlé plodící ovocné stromy, odpočinkový altán, besídka. Za domem se nachází kůlny.

Pozemky:

- zastavěná plocha domku = cca 88 m²
- užitná plocha = cca 78 m² (bez sklepa)
- celkem pozemky = 754 m²
- celkový rozměr pozemků = 50m x 15m (délka x šířka).

Sítě - elektrina, voda a kanalizace obecní, možnost napojení i na plyn (ten je na hranici pozemku, který je oplocen), klidná a vyhledávaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Českých Budějovic. Měsíční náklady na provoz u 2 osob okolo 3.700,- Kč.

Možnosti u této nemovitosti:

- 1/ Dokončit rekonstrukci domku (možná i přístavba, nástavba) a užívat ho k bydlení, či rekreaci.
- 2/ Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek obdélníkového tvaru a současný domek se nachází až v zadní části pozemku - využít přední (do ulice) min. 3/5 části pozemku pro výstavbu dalšího nového rodinného domu, s případnou

pozdější využití stávajícího RD jako letní byt, či domek pro hosty.

3/ Stávající domek odstranit a využít celý pozemek jako nádhernou stavební parcelu pro nový RD

Pouze stavební parcela, jako je tento pozemek v takovémto místě a lokalitě, má sama o sobě bez stavby v rozloze 754 m² hodnotu okolo 7.000.000,- Kč !!!!!

Více informací a prohlídky u kontaktního makléře.

Vyhledávaná lokalita, občanská vybavenost a MHD v docházkové vzdálenosti, škola, školka, hřiště, sjezd na novou dálnici u tunelu, klidné a tiché prostředí, vzdálenost na náměstí v ČB = 3 km. Parkování v ulici nebo na pozemku.

Cena je včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail: jiri.michal@gpre.cz