

## Prodej RD 3+1, pozemek 402 m<sup>2</sup>, Dubí I., Březová-Oleško, Oleško

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

Dubí I., 25245, Březová-Oleško

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	341 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný dvoupodlažní rodinný dům 3+1 s terasou, o užitné ploše cca 90 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové ploše 402 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě rekreačních domů na okraji Oleška. Dům má zateplenou fasádu, plastová okna, sedlovou střechu, pozemek je oplocený, travnatý, mírně jižně svažité, je zde možnost parkování 2 automobilů.

V prvním nadzemním podlaží domu je obývací pokoj s teplovzdušným krbem a schodištěm do podkroví. Kuchyně je v přední části domu, je vybavená menší kuchyňskou linkou s el. sporákem. Z kuchyně je výstup na venkovní terasu. V přízemí je také technická místnost, kterou lze využít i jako malou pracovnu, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba a kryté zádveří ze severu. V podkroví jsou 2 ložnice, menší ve tvaru "L" a větší obdélníková. Na chodbě u schodiště jsou skříně. Podlahy jsou plovoucí laminátové a dlažby.

Dům je vytápěný elektrickými přímotopy v kombinaci s teplovzdušným krbem, který má rozvod teplého vzduchu i do podkroví. Ohřev teplé vody je bojlerem. Na pozemku je kopaná studna, kanalizační jímka a elektro přípojka domu má 230V/400V. Na pozemku se nachází ještě druhá stavba, zahradní domek. Dopravní spojení s Prahou je autobusem na Kačerov, případně z Vraného nad Vltavou vlakem. V obci je hospůdka, veškerá vybavenost pak v Dolních Břežanech (8 km). Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. PENB: G - energetický štítek nebyl dodán.



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:** [matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)