

## Pronájem luxusního bytu: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova

Ibsenova, Praha 2, Praha

### 4 200 EUR

za měsíc

+ 15000 Kč domovní poplatky a energie, 200 Eur parkovací stání pro 1 auto

<b>Dispozice bytu:</b>	6+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní byt 6+1 ve 4. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní čtvrti Prahy 2 - Vinohrady naproti budově Vinohradského divadla, jen pár metrů od Náměstí Míru. Byt s celkovou plochou 255 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu, plně zařízenou kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, 4 ložnice, z toho dvě ložnice mají každá vlastní koupelnu s mramorovým obkladem (vana, sprcha, toaleta, bidet), jedna ložnice má balkon orientovaný do dvora, dále technickou místnost s pračkou, sušičkou a úložným prostorem, samostatnou koupelnu a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou původní renovované parkety, k vybavení bytu patří vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, internetové připojení, plynové topení, vysoké stropy. Možnost pronájmu garážového stání v podzemní garáži za extra poplatek 200 Eur/měsíc. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou jen několik minut chůze. Nájemné 4200 EUR měsíčně.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)