

Prodej bytu 3+1 71 m²

Kubelíkova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

5 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 v 1NP v ulici Kubelíkova o celkové výměře 71 m². V bytě byla provedena kompletní rekonstrukce v roce 2024 (rozvody elektřiny, podlahy, omítky a zcela nová koupelna).

Byt se nachází ve zvýšením přízemí, nicméně dům stojí v mírném svahu, a tedy pouze jedno okno je níže k zemi a ostatní zcela nedosažitelné. Do bytu vede maximálně 10 schodů a je vhodný i pro osoby s lehce zhoršenou mobilitou.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj o výměře 20,4 m²,
- kuchyně o výměře 7,5 m² (Kuchyně je vybavena kompletní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: el. sporák s troubou, digestoř, lednice, myčka, mikrovlnná trouba),
- pokoj o výměře 20,4 m² s vestavěnou skříní,
- pokoj o výměře 8,1 m²,
- koupelna o výměře 2,9 m² s vanou,
- toaleta o výměře 1,1 m²,
- chodba o výměře 9,1 m² s vestavěnou skříní,
- 2x komora o výměře 0,8 m²

Byt je vytápěn plynovým kotlem a ohřev vody zajištěn bojlerem. Přípojka optickým kabelem na internet od společnosti Anet.

K bytu náleží další příslušenství ve výhradním užívání :

- sklepní kóje 13 m²
- půdní kóje 11 m²

Dále je možné využívat společné půdní a sklepní prostory a společnou zahradu okolo domu, která má velký benefit hlavně v letním období. Parkování vedle domu, nebo na pozemku domu.

Výborná dostupnost do centra včetně zastávky tramvaje 100m od domu, velmi blízko i veškerá občanská vybavenost (škola, školka, atd.).

V roce 2025 provedena izolace domu (okopání + injektáže) z vlastních prostředků. SVJ nemá žádné dluhy.

Měsíční náklady

Příspěvek na správu domu a pozemku.....	1898,00
NVŠČ - odměna za správu SBD Sever.....	180,00
NVŠČ - odměna domovníka.....	50,00
NVŠČ - odměna předsedy SV.....	100,00
NVŠČ - ostatní.....	30,00

Příspěvky/Nájemné celkem 2258,00

Záloha na vodu: 650,00 za osobu

Záloha na společnou elektřinu: 90,00 za osobu
Dále pak elektřina a plyn na vlastníka,

Vhodná investiční příležitost; byt je aktuálně pronajat a k dispozici bude od 1.7.2026

Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě, přijďte se podívat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz