

## Pronájem bytu 4+kk, Horoušany - Kubišova, Horoušany, 45 000 Kč/měs, 120 m<sup>2</sup>

Kubišova, 25082, Horoušany

### 45 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 700 czk, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K podnájmů nabíjíme moderní rodinný dům 4+kk o velikosti 120 m<sup>2</sup> se zahradou 350 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné lokalitě Horoušany, ulice Kubišova. Jedná se o novostavbu se dvěma podlažími, která je plně vybavená a připravená k nastěhování. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. V patře jsou tři světlé ložnice a druhá koupelna s vanou. Vytápění je moderní a úsporné, viz příložené fotografie technického zázemí domu. Parkování je možné přímo před domem, bez nutnosti garáže.

K domu náleží prostorná a udržovaná zahrada o rozloze 350 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek místa pro rodinný odpočinek, grilování nebo dětské aktivity. Dům je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v moderním stylu s výbornou dostupností do Prahy. Horoušany jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou v dojezdové vzdálenosti pouhých 15-20 minut od Prahy (Černý Most), s dobrou dopravní dostupností i občanskou vybaveností - v obci se nachází školka, škola, obchod, restaurace, sportoviště a dětská hřiště.

Podnájem je k dispozici od 1.7.2026. Tento moderní, plně vybavený dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s pohodlným spojením do hlavního města.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!