



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00040

Prodej stavebního pozemku 1750 m² CHUDOLAZY

2 900 000 Kč
za nemovitost

Medonosy

Celková plocha:	1 750 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím stavební pozemek v obci Chudolazy v oblíbené rekreační oblasti CHKO Kokořínsko.

Pozemek je podle aktuálního územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, venkovského typu, který přesně zapadne do rázu okolní krajiny. Pozemek o rozloze 1 750m² (zastavitelnost 25 %) se nachází na rovinatém poli, na sousední parcele již stojí dům. Přívod elektřiny a obecní vodovod jsou u příjezdové cesty před vstupem na pozemek, kanalizace v obci není, proto je nutné vybudovat jímku a nebo čističku. Sousední domy jsou obývány místními i chalupáři.

Krása okolní přírody a zajímavá místa vybízejí k dlouhým procházkám a túrám, jako třeba směr hrady Kokořín a Houska, nebo Čertovy hlavy nad Liběchovem.

V rámci občanské vybavenosti naleznete v Chudolazích restauraci s penzionem. Obecní úřad je v sousední obci Medonosy. Nejbližší obchod a služby jsou ve městě Dubá (8 min autem) a větší nákup a kulturu pak zajistíte ve Štětí (13 min autem) a v Mělníku (15 min autem). Z centra Prahy jste v Chudolazích za 60 min.

Pokud Vás tenhle jedinečný pozemek zaujal a hledáte místo pro život v těsné blízkosti přírody, tak mě neváhejte kontaktovat. Realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě zájmu o hypotéku Vás spojím se specialistou.



Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: 774 654 655

E-mail: info@barinkapetr.cz