



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00198

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5973 m<sup>2</sup>**

25724, Ostředeck

**Neuvedeno**

za měsíc

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5 973 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování.

K dispozici - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy / Built-to-suit

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- přímý vjezd
- doky 12
- ESFR sprinklerový systém
- reprezentativní kancelářské prostory 300 m<sup>2</sup>
- monitorovaný areál
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí na dálnici D1, poblíž sjezdu 34. Skvělá lokalita umožňuje snadnou cestu do centra Prahy za pouhých 30 minut, zatímco další významná města v České republice, jako Brno a Ostrava, jsou vzdálena 1,5 a 3,5 hodiny jízdy. Lokalita také poskytuje snadný přístup na trhy na Slovensku, v Rakousku, Maďarsku a Polsku.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim

potřebám.

---



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)