



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00199

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m² - 20570 m²

Neuvedeno
za měsíc

25724, Ostředeck

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m² do 20 570 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich potřeb.

K dispozici - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy / Built-to-suit

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- přímý vjezd
- doky 39
- ESFR sprinklerový systém
- reprezentativní kancelářské prostory 660 m²
- monitorovaný areál
- dostatek parkovacích stání

LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí na dálnici D1, poblíž sjezdu 34. Skvělá lokalita umožňuje snadnou cestu do centra Prahy za pouhých 30 minut, zatímco další významná města v České republice, jako Brno a Ostrava, jsou vzdálena 1,5 a 3,5 hodiny jízdy. Lokalita také poskytuje snadný přístup na trhy na Slovensku, v Rakousku, Maďarsku a Polsku.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21, Praha 1 - Staré Město 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, web: <https://www.iopartners.com/cs>

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.



Vyřizuje

Dina Macků

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 734 422 421

E-mail: dina.macku@iopartners.com