



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00200

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5 808m<sup>2</sup>

Dobřanská, 33209, Štěnovice

**Neuvedeno**  
za měsíc

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5 808 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - duben 2025

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky
- přímý vjezd
- monitorovaný areál
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Prostory se nacházejí v výhodné lokalitě Štěnovice, s vynikajícím napojením na dálnici D5, což zajišťuje snadnou dostupnost do Plzně i na hlavní silniční tahy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:** [denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)