



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00201

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 10000 m<sup>2</sup> - 30700 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

33023, Přehýšov

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 10 000 m<sup>2</sup> do 30 700 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehkou výrobu nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

K dispozici - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy / Built-to-suit

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd
- doky 52
- kancelářské prostory 900 m<sup>2</sup>
- ESFR sprinklerový systém
- monitorovaný areál
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí na dálnici D5, která spojuje Prahu s Bavorskem, 12 kilometrů západně od Plzně, v obci Přehýšov. Prostory jsou umístěny v klíčovém logistickém a výrobním centru plzeňského regionu, kde je dostatek pracovní síly a relativně cenově dostupné ve srovnání s Německem.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:** [denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)