



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00204

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 986 m<sup>2</sup>

Mládežnická, 69002, Břeclav

**Neuvedeno**

za měsíc

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 986 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu a skladování.

K dispozici - ihned

### SPECIFIKACE

- nosnost podlah 550 Kg/m<sup>2</sup>
- v budově nákladní výtah o nosnosti 6 t, s rozměry 2,5 x 2,55 x 4 m (v x š x d)
- sociální zázemí ve 3.NP o ploše 76,4 m<sup>2</sup> /mezipodlaží o ploše 279,3 m<sup>2</sup>
- instalováno EPS
- inženýrské sítě - kanalizace, vodovod, elektrická síť 230 V/ 400 V
- plynofikace vnitroareálovým plynovodem
- vytápění teplovodním topením z plynové kotelny
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- dostatečná kapacita sítě vnitroareálové elektrické energie i plynovodu
- monitorovaný areál v režimu 24/7

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v Břeclavi, městě s výbornou dopravní dostupností, přímo na hranicích s Rakouskem a Slovenskem. Leží u dálnice D2, která spojuje Brno s Bratislavou a zajišťuje rychlý přístup na mezinárodní trhy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:** [david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)