

**Stavební pozemek pro stavbu bytového domu,  
806 m<sup>2</sup>, Český Dub**

**4 850 000 Kč**  
za nemovitost

Český Dub

|                         |                                   |                      |             |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 806 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v Českém Dubu přímo u náměstí. Plocha pozemku je 806 m<sup>2</sup> a % zastavitelné plochy není limitováno. Předschválený projekt památkovým úřadem počítá s rozměry stavby 14x7 m se 2 patry a obytným podkrovím. Maximální podlažnost 4 nadzemní podlaží. Územním plánem je pozemek vedený jako plochy smíšené obytné městské, tj. především bytové domy, ubytovací zařízení, veřejné stravování, zdravotnické zařízení, maloobchod apod.

Přípojky na vodu a kanalizaci jsou připraveny k připojení. Elektrina je na hranici pozemku. K dispozici máme studii a Sdělení územního plánování. Dále poskytneme náhled do elektronické komunikace s dotčenými úřady jako národní památkový úřad a úřad územně plánovací.

Pozemek se nachází ve velmi atraktivní lokalitě s možností volnočasových aktivit jako je golf, turistika, cykloturistika, lyžování na Ještědu a běžecké tratě, inline tratě, výlety přes Ještědský hřeben nebo po Českém ráji.



Vyřizuje

**Michaela Ciešláková**

**GSM:** +420 732 857 253

**E-mail:** [michaela.cieslakova@century21.cz](mailto:michaela.cieslakova@century21.cz)