

## Pronájem obchod a služby, 220 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Teplická

**35 842 Kč**  
za měsíc

Teplická, 40502, Děčín

<b>Plocha kanceláří:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení zájemci, přinášíme Vám jedinečnou příležitost pronájmu nebytového prostoru v klidné části Děčína - Podmokly, na ulici Teplická. Tento prostor o užitné ploše 220 m<sup>2</sup> je ideální pro obchodní aktivity nebo jako skladovací prostory. Nachází se v přízemí a nabízí dvě místnosti, což umožňuje flexibilní využití dle Vašich potřeb. K dispozici je také vedlejší prostor pro šatnu zaměstnanců a toaleta. Velkou výhodou je možnost parkování přímo u nemovitosti za 1.000 Kč/měsíc. Nájemné činí 35.842 Kč, přičemž provizi realitní kanceláři hradí pronajímatel. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Nepropáste tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás pro více informací!



Vyřizuje

**Rašík David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)