

## Byt 3KK v širším centru - Pec pod Sněžkou

**9 790 000 Kč**

Pec pod Sněžkou

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o disp. 3 + kk v obci Pec pod Sněžkou, části obce Pec pod Sněžkou, okres Trutnov. Tento cihlový byt se nachází ve velmi dobrém stavu a má celkovou plochu 81m<sup>2</sup>. Objekt je v osobním a podílovém vlastnictví. Byt se nachází ve 2. podlaží 4-podlažního objektu s orientací na sever.

Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál pro investici díky své výhodné poloze a možnosti pronájmu. V blízkosti se nachází široká občanská vybavenost včetně škol a veškeré infrastruktury, což zaručuje atraktivitu pro potenciální nájemníky. Dům byl postaven před 20-ti lety a disponuje veškerými inženýrskými sítěmi, včetně přívodu vody, plynu a elektřiny.

Byt nabízí rozlehlý obývací pokoj s propojenou kuchyní, ložnici, pokojíček a dvě koupelny. V domě se nachází osm bytových jednotek a dva nebytové prostory. Restaurace a půjčovna lyží.

Investoři ocení možnost pronájmu a strategickou polohu v horském středisku, která zaručuje stabilní zájem o pronájem jak v letním, tak i zimním období.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Farkaš**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420739486554

**E-mail:** [radek.farkas@re-max.cz](mailto:radek.farkas@re-max.cz)