

## Byt 3KK v širším centru - Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou

**8 499 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 + kk v obci Pec pod Sněžkou, části obce Pec pod Sněžkou, okres Trutnov. Tento cihlový byt se nachází ve velmi dobrém stavu a jeho celková plocha činí 81 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn ve 2. podlaží čtyřpodlažního objektu, což poskytuje příjemný výhled a dostatek světla. Vlastnictví je osobní, což zajišťuje větší flexibilitu pro budoucího majitele.

Bytové vybavení je částečné a nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnici a menší pokojíček, který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna. Součástí bytu jsou také dvě koupelny, což zvyšuje komfort užívání pro více osob. Energetické zdroje zahrnují plynový kondenzační kotel, který zajišťuje přívod teplé vody, a elektrický proud o napětí 230 V.

Dále, objekt disponuje veškerými inženýrskými sítěmi, včetně vodovodního připojení a kanalizace. Disponibilní doprava je řešena prostřednictvím silnice a autobusové dopravy, což umožňuje snadnou dostupnost do okolních lokalit. Pro milovníky moderních technologií je k dispozici i internetové připojení.

Dům, ve kterém se byt nachází, byl postaven s důrazem na kvalitu a pohodlí, což se pozitivně odráží v jeho celkovém stavu. V blízkosti se nachází široká nabídka občanské vybavenosti, včetně restaurací a půjčoven lyží, což ocení nejen zájemci o sport a rekreaci, ale také investoři hledající potenciální pronájmy. Strategická poloha v horském středisku zaručuje stabilní zájem o pronájmy jak v letním, tak i v zimním období.

Celkově tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost nebo ideální bydlení pro ty, kteří hledají pohodlné zázemí v malebném horském prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radek Farkaš****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:** radek.farkas@re-max.cz