

Prodej asfaltového pozemku o výměře 6151 m² na okraji Litoměřic

Litoměřice

9 990 000 Kč

za nemovitost

kupní cena včetně provize
a právního servisu

Celková plocha:	6 151 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme možnost koupě pozemku o výměře 6151m². Nemovitost se nachází bezprostředně za hranicí města Litoměřice u hlavní silnice směr Česká Lípa. Pozemek je z většiny své výměry pokrytý asfaltovým povrchem.

Na pozemku je vyvrtána nová studna o průměru 22,5 cm a hloubce 35 m. Vrt je s kompletní projektovou dokumentací, nevystrojen.

Nemovitost je vhodná pro využití jako čerpací stanice, elektro nabíječky, automyčku, nebo prodejní plocha pro karavany, přívěsy, zemědělské stroje atd.

O připojení k elektřině již zažádáno, trafostanice již ve výstavbě.

Pro tuto plochu DI-S jsou stanoveny následující možnosti funkčního využití:

Plochy dopravní infrastruktury silniční „DI-S“

Hlavním využitím jsou plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu.

Jako přípustné využití jsou silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty); pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot); jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou.

V budoucnu je plánován u pozemku kruhový objezd.

Aktuálně je pozemek pronajat na tři části - tři nájemci, výnos z nájmu sdělíme na vyžádání.

Parcelní číslo: 278/1

Katastrální území: Trnovany u Litoměřic [768413]

Číslo LV: 508

Výměra pozemku 6151 m²

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

V případě zájmu o více informací kontaktujte náš team.



Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM:** +420777006023**E-mail:** kozisek.team@re-max.cz