

## Pěkný 1+1, 35m<sup>2</sup>, Praha 4

Podle Kačerova, 14100, Praha 4, Praha

**5 350 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující   |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malém panelovém čtyřpodlažním domě nabízíme k prodeji velice útulný byt v osobním vlastnictví 1+1 s velkou lodžii o celkové rozloze 35m<sup>2</sup>, který je po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v posledním patře bez výtahu. Při vstupu do bytu vcházíte do menší předsíně ze které se dostanete do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutek, který je propojen s WC, dále pak do obývacího pokoje ze kterého vcházíte na prostornou lodžii, která je přes kuchyň i obývací prostor. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, lednicí, digestoří a horkovzdušnou troubou, na podlahách plovoucí podlaha + dlažba, plast.okna. Dům je po kompletní vnitřní rekonstrukci - nová elektřina, rozvody, nové vstupní dveře, střecha. Kolem domu je plno zeleně. Bezproblémové parkování přímo před domem. V současné době je byt pronajat velmi slušné nájemkyni, která by i dle dohody chtěla zůstat, ale není podmínka. K bytu náleží i sklepní koje. V okolí veškerá občanská vybavenost. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme.



Vyřizuje

**Jana Paschke**

**Tel.:** +420 775981516

**GSM:** +420 775981516

**E-mail:** [info@elli-real.cz](mailto:info@elli-real.cz)