

Prodej bytu 2+1 s lodžií v klidné lokalitě pod Sv. Kopečkem - sídliště Na Podlesí, Kadaň

Na Podlesí, Kadaň

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit podle svých vlastních představ a zároveň bydlet v klidné lokalitě? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžií o výměře 56,65 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v klidné části sídliště Na Podlesí v Kadani. Dům je zateplený, s plastovými okny a výtahem. Vchod je čistý, sousedé klidní a v okolí je dostatek parkovacích míst. Byt je v původním stavu a nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich představ.

Dispozice bytu je velmi praktická - disponuje dvěma neprůchozími pokoji, přičemž z jednoho je přístup na lodžii, odkud je výhled do vnitrobloku s parkovacími místy a zeleným kopcem za ním. Kuchyně s původní kuchyňskou linkou a jídelním koutem se nachází hned u vstupu do bytu. Prostorná koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu, což poskytuje další úložný prostor. Byt má sádkartonové jádro, plovoucí podlahy a vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě E. Celkové měsíční náklady pro jednu osobu (včetně fondu oprav 1621,- Kč) činí celkem 3.539 Kč.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost. Přímo v okolí se nachází základní a mateřská škola, dětská a sportovní hřiště, dům dětí a mládeže, sportovní stadion, tenisové kurty, hřiště na plážový volejbal, supermarket Albert, pošta a čerpací stanice. Sídlíště leží v krásném údolí pod Sv. kopečkem, který poskytuje ideální místo pro relaxační procházky. Autobusová zastávka se nachází pouhé 2 minuty chůze od domu a linka č. 2 vás pohodlně dopraví do centra města za 4 minuty. Autem jste v centru za pouhé 3 minuty.

Kadaň je malebné historické město s bohatou nabídkou kulturních a rekreačních aktivit. Můžete se projít po nejdelším zachovalém opevnění v Čechách, navštívit slavnou Katovu uličku nebo františkánský klášter s městským muzeem. Pro milovníky přírody a sportovního vyžití je ideálním místem nedaleká Nechranická přehrada, která nabízí široké možnosti rekreace. Cyklisté a turisté ocení Doupovskou dráhu či možnost výletů do okolních rodinných farem.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, jednotlivce i investory, kteří hledají nemovitost s velkým potenciálem a vynikající dostupností ke všem potřebným službám. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání osobní prohlídky. V případě více zájemců prodej nejuhodnější nabídkou formou aukce. Prodávající má právo vybrat si kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail: radek.chloupek@re-max.cz