

## Stavební pozemek se sítěmi, Racková u Zlína

76001, Racková

### 5 405 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, další  
pozn.: včetně provize

|                          |                                   |                                   |                  |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 386 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                  | <b>Doprava:</b>                   | silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                         | <b>Občanská vybavenost:</b>       | Škola; Školka    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek na krásném a klidném místě v malebné obci Racková, který je ideální pro stavbu vašeho vysněného domu. Tento pozemek o rozměrech 22m x 62m ( po domluvě i jiných rozměrů- lze rozdělit- upřesnění u makléře) se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti krajského města Zlín (cca 10 minut jízdy autem) a disponuje všemi potřebnými inženýrskými sítěmi. Velkou výhodou je dostupnost dálnice ve vzdálenosti pouhých několika kilometrů. Racková nabízí klidné bydlení se základní infrastrukturou - v obci se nachází školka, škola, obchod, restaurace, pizzerie, stavebniny, knihovna, posilovna, cykloprodejna se servisem. Co se týká připravenosti pro výstavbu, na hranici pozemku se nachází přípojka vody, elektřiny a kanalizace. Pro odvod odpadních vod do kanalizace je třeba vybudovat vlastní ČOV, pro dešťovou vodu vyžadována retenční nádrž. Příjezd k pozemku je zajištěn po nově vybudované jednosměrné komunikaci, pro parkování aut jsou vybudovány odstavné plochy, které je dle zájmu možné ještě rozšířit. Velikost nabízeného pozemku je cca 22m x 62 m. Okolí pozemku je klidné a obklopeno přírodou. Pokud máte zájem o další informace nebo o prohlídku tohoto pozemku, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Roman Pšurný**
**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)