



Rodinný dům se stodolou, garáží a zahradou, Buš, Prahazápad

Buš

4 950 000 Kč
za nemovitost

Aktálně v katastru probíhá zápis nového stavu po zaměření pozemku a budov.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	258 m ²
Užitná plocha:	372 m ²	Plocha parcely:	704 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost v malebné obci Buš

Rodinný dům s obrovským potenciálem v obci Buš, Prahazápad na celkovém pozemku 704 m².

Hledáte nemovitost, která vám nabídne nejen klidné bydlení obklopené přírodou, ale také prostor pro realizaci vašich představ? Tento rodinný dům v malebné obci Buš, jen kousek od Slapské přehrady, je přesně tím, co potřebujete!

CO NEMOVITOST NABÍZÍ:

Rodinný dům 4+kk s půdou:

Dispozice s velkým potenciálem rozšíření - půda je připravena k vybudování dalšího obytného prostoru, například podkrovního bytu, kreativního ateliéru nebo domácí kanceláře.

Velká stodola prostor pro vaše nápady:

Nabízí široké možnosti využití - dílna, showroom, ateliér, sklad nebo přestavba na obytné či komerční prostory. Ideální pro podnikání nebo hobby.

Garáž a menší stodola:

Praktické zázemí pro parkování, úschovu zahradní techniky nebo další hobby aktivity.

Zahrada 121 m²:

Ideální prostor pro relaxaci, zahradničení, venkovní posezení nebo drobný chov zvířat.

NEOMEZENÉ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:

Pro rodiny:

Útulný dům s možností rozšíření obytné plochy je skvělým řešením pro větší rodiny nebo generační soužití.

Pro podnikatele:

Velká stodola a přilehlé prostory nabízejí ideální zázemí pro řemeslné činnosti, dílnu, showroom nebo skladové prostory.

Pro milovníky venkova:

Objekt lze přeměnit na chalupu nebo venkovské ubytování – ideální pro agroturistiku nebo pronájem.

Pro investory:

Nemovitost s víceúčelovým využitím a velkým potenciálem zhodnocení po rekonstrukci.

LOKALITA PLNÁ KLIDU A PŘÍRODY:

Obec Buš v okrese Praházápad vás okouzlí atmosférou klidu a krásné přírody, přičemž nabízí výbornou dostupnost do Prahy. V okolí najdete lesy, kopce i Slapskou přehradu – ráj pro milovníky turistiky, cyklistiky a vodních sportů. Základní občanská vybavenost je přímo v obci, kompletní služby pak snadno dostupné autem.

IDEÁLNÍ ČAS PRO REALIZACI VAŠICH SNŮ:

Tato nemovitost nabízí prostor pro kreativitu a realizaci vašich představ. Ať už plánujete rodinné bydlení, podnikání, rekreaci nebo investici, tento dům je připraven stát se vaším projektem.

Přijďte se podívat a objevte, co vše tato jedinečná nemovitost nabízí. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky. Váš nový domov nebo podnikatelský projekt čeká právě tady!



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: 420602846940

E-mail: jana.vilimkova@vilimkovareality.cz