



## Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00045

### Pronájem bytu v RD 3+1

Kopaniny, Aš

**12 000 Kč**

za měsíc

Bez provize RK

|                               |                 |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu: prostorný byt 3+1 s podkrovím - Kopaniny u Aše

Nabízíme k pronájmu prostorný a útulný byt (loft) o dispozici 3+1 s obytným podkrovím, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné obci Kopaniny nedaleko Aše. Celková plocha bytu je 80 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> podkroví.

Byt je plně vybaven nábytkem (chybí pouze manželská postel) a připraven k nastěhování.

Dispozice bytu:

zádveří,

spíž,

vstupní chodba,

kuchyň s moderní kuchyňskou linkou (sklokeramická varná deska, trouba), jídelní stůl se židlemi, sedačka,

obývací pokoj,

ložnice a další pokoj,

koupelna s rohovou vanou a WC.

Podkroví má plochu 60 m<sup>2</sup>, z toho cca 35 m<sup>2</sup> využitelných (nejvyšší bod 1,93 m). Skvěle poslouží jako pracovna, prostor pro koníčky nebo úložný prostor.

Technické informace:

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo voda-vzduch (v 1. PP),

Ohřev vody bojlerem,

Rozvody elektřiny v mědi,

Voda je čerpána z vlastní studny,

Jednou za půl roku se hradí příspěvek na vývoz jímky ve výši 1 300 Kč (do 3 osob),

Parkování pro 2 auta zdarma na pozemku před domem.

Náklady:

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc,

Zálohy na elektřinu a teplo: 4 000 Kč / měsíc (počítáno pro 2 osoby),

Kauce: 12 000 Kč,  
Bez provize RK.  
Další informace:  
Dům je nekuřácký (kouření možné venku),  
Bez domácích mazlíčků,  
Majitel hledá slušné a solventní nájemce bez exekucí a insolvence.  
Lokalita:

Obec Kopaniny je obklopena přírodou a zároveň dobře dostupná do Aše, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Okolí nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a klidné bydlení v příjemném prostředí. V případě zájmu nebo dotazů mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Rád vám byt osobně představím. Těším se na prohlídce!

---



Vyřizuje

**Stanislava Vondráková**

**Tel.:** 604 113 281

**GSM:** +420604113281

**E-mail:** [reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)