

## Prodej pozemku 1.293 m<sup>2</sup>

46822, Vlastiboř

**890 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 1 293 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o výměře 1 293 m<sup>2</sup> (p. č. 3342) v obci Vlastiboř u Železného Brodu. Pozemek se nachází na okraji stávající zástavby obce, v atraktivní a klidné lokalitě s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Parcela je v současné době vedena jako nestavební, avšak nachází se na hranici zastavitelného území a navazuje na stávající zástavbu. Existuje vysoký předpoklad budoucího zařazení pozemku mezi stavební parcely. Kupujícímu tak nabízí případně možnost výstavby rodinného domu, nebo zajímavou investiční příležitost do budoucna.

Přístup k pozemku je zajištěn po nově vybudované asfaltové obecní komunikaci. V bezprostřední blízkosti pozemku vede vodovodní řad s možností vybudování přípojky. Elektrická síť se nachází nedaleko pozemku a možnost připojení byla již předběžně ověřena.

Pozemek s krásným výhledem, vhodný pro odpočinek v přírodě. Potenciál pro využití s mobilním tiny housem na podvozku, karavanem či obytným přívěsem. Pozemek je vhodný jak jako investice, tak pro rekreační využití.

Velkou předností je klidné prostředí, minimum ruchu a nádherné výhledy do okolní krajiny. V nedalekém Železném Brodě naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní péči i další služby.

Milovníci přírody ocení výbornou dostupnost turisticky atraktivních lokalit. V dosahu se nachází Malá Skála, Český ráj, Jizerské hory i Krkonoše, které nabízejí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku, horolezectví i zimní sporty.

Pro více informací mě kontaktujte přes telefon nebo email. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)