

Prodej domu 215 m2, pozemek 875 m2

Zimní, 66904, Znojmo

10 954 700 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	875 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi vzdušný a nadstandardně prosvětlený samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše cca 215 m² s velkou zahradou v klidné části Znojma-Přímětic. Dům se nachází na konci slepé ulice a nabízí tak kombinaci klidu a soukromí při zachování výborné dostupnosti do centra Znojma, přímětické mateřské i základní školy, ale třeba i znojemské nemocnice.

Dům byl kolaudován v roce 2000 a v roce 2009 prošel částečnou dispoziční změnou, kdy garáž pro tři vozidla (patrna na původních půdorysech) byla přestavěna na obytnou část se samostatným vchodem a dalšími dvěma pokoji.

V přízemí domu se nachází zádveří (3,3 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,2 m²), krytý bazén se vstupem na zahradu - aktuálně využívaný jako zimní zahrada (45,7 m²), koupelna s toaletou (6,1 m²), pracovna se vstupem na zahradu (18,7 m²), dva pokoje (každý cca 14 m²) a společná chodba (cca 20 m²). Součástí domu je dále také přiléhající samostatný venkovní přístřešek na zahradní nářadí (cca 15 m²), ale i skleník (cca 4 m²) pro nadšené zahradníky.

V patře domu se nachází galerie s posezením (15 m²), další dva samostatné pokoje (13,3 m² a 8 m²) a další koupelna s toaletou (6 m²).

Mezi hlavní přednosti domu patří jeho neotřelá architektura, nadstandardní proslunění, krásná zahrada, perfektní situace na konci slepé ulice, ale také případné možnosti stavebního rozšíření druhého nadzemního podlaží, popř. i prvního nadzemního podlaží. Plány na rozšíření domu byly v minulosti variantně zpracovány a v případě zájmu nového majitele mohou být poskytnuty.

Měsíční náklady spojené s bydlením v domě činí cca 6.500,- Kč. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě potřebné k jeho provozu. Vytápění zajišťováno plynovým kotlem. PENB ve zpracování - doplníme.

Celková plocha pozemků je 875 m², z toho domem zastavěná plocha činí 192 m². Před domem se nachází zpevněné parkovací plochy pro dvě až tři vozidla. Zahrada je osázena ovocnými i okrasnými stromy a keři, má svoji užitkovou a relaxační část, dvě zabudovaná jezírka a gril.

Dům prodáváme přímo jako rodina-majitelé, bez realitního zprostředkovatele. Garantujeme transparentnost a osobní přístup. Kompletní právní servis pro prodej zajistíme na vlastní náklad.

Pokud Vás virtuální ochutnávka domu zaujala, rádi Vám dům po dohodě ukážeme naživo.

V případě vícero zájemců si vyhrazujeme právo vybrat kupující dle vlastních kritérií.

O realitní zprostředkování nemáme zájem - prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/878547-nabidka-prodej-domu-zimni-znojmo>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz