

## Prodej rodinného domu 5+1 Vyškov

Karla Čapka, Vyškov

**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                         |                                 |                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 358 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 249 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha sklepu:</b>           | 38 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup                    | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                 |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 5+1 s dvojgaráží a zahradou na ulici Karla Čapka ve městě Vyškov.

V přízemí jsou k dispozici dva pokoje, kuchyně a WC. Z kuchyně se vchází balkonovými dveřmi na přilehlý dvůr a zahradu. Jedna z přízemních místností byla upravená na bezbariérové bydlení se sprchovým koutem. V prvním patře domu se nachází tři pokoje a koupelna s vanou. Dům je podsklepený.

V zahradě byla vystavěna prostorná dvojgaráž, před kterou pohodlně zaparkujete další dvě auta.

Nemovitost, kterou Vám nabízíme, se nachází v klidné a žádané lokalitě. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřská škola, nemocnice, hypermarkety, vlakové i autobusové nádraží, restaurace aj.) Vzdálenost od centra cca 1 km.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost dálnice D1 a D46 kdy cesta do Brna i Olomouce trvá cca 30minut.

Pomůžeme zajistit financování, doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Petra Robová****Tel.:** +420 773 687 424**GSM:** +420 773 687 424**E-mail:** [info@prreality.cz](mailto:info@prreality.cz)