



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2838

Prodej RD - Svitavy

Nerudova, Svitavy

5 590 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	309 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zděného rodinného domu v centru města Svitavy, kousek od náměstí. Rodinný dům s pozemkem o výměře 435 m² má obytnou plochu 309 m² + sklepní prostory 15 m², vnitřní nádvoří 20 m², 2x dřevník 11 m², balkón 7 m², kotelna 13 m² a garáž o výměře 19 m², celkem užitná plocha 344 m².

Dispozice: 1.PP: sklep.

1.NP: zádveří, 3x chodba, 2x schodiště, kotelna, obytná kuchyň, 2x pokoj, druhá kuchyň, 2x koupelna s vanou a společným WC.

2.NP: 6x pokoj, kuchyň, chodba, koupelna s vanou, WC, balkón.

Půda: celkem 166 m² s možností další vestavby.

Dům je napojený na elektřinu 230/400V, plyn, vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění domu ÚT na tuhá paliva. V budově jsou nově částečně zrekonstruovány rozvody elektřiny v mědi. Nemovitost má dva samostatné vchody. Tento dům čeká na nového majitele, který využije jeho skrytý potenciál a přetvoří ho na moderní bydlení nebo výnosnou investici. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Případně možnost odkoupení jen spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2.

Bližší informace Vám rádi sdělíme realitní kanceláři. Náš hypoteční specialista Vám zpracuje nabídku úvěru podle Vašich požadavků.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz