

## Komerční objekt v Protivíně

Švermova, Protivín

**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji komerční objekt, který se nachází na okraji obce Protivín v ulici Šermova. Nemovitost se skládá se dvou budov a to kanceláře se zázemím, kuchyňkou, obchodem o zastavěné ploše 155 m<sup>2</sup> a dílna se skladem o zastavěné ploše 242 m<sup>2</sup>. Nemovitosti prošli rekonstrukcí, nové střechy, okna, zateplení, fasáda, vytápění, vrata atp. Vytápění objektu je zajištěn novým kotlem na tuhá paliva s samodávkočem.

Budovy stojí na pozemku, kde je zřízeno věcné břemeno právo chůze a jízdy k nemovitostem. Pozemky okolo nemovitosti o velikosti cca 9 tis. m<sup>2</sup> jsou nyní pronajaté dlouhodobou smlouvou a lze je dále pronajímat (nyní pronajaty autodopravou, kteří pokryjí prakticky celou část nájmu.

Je zde více možností prodeje, buď samotné nemovitosti, nebo možnost odkupu celé společnosti (zabývající se prodejem zemědělské a stavební techniky, servisem, prodejem olejů, maziv a autodoplňků) včetně veškerého Know-how, kontaktů na klienty a distributory (možnost odkoupit i skladové zásoby).

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:** [jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)