

Exkluzivní mezonetový byt 2kk + pracovna, v cihlovém domě, jen 3min. od lázeňské kolonády!

Prodáno

Dr. Horákové, 29001, Poděbrady

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	112 m ²
Celková podlahová plocha:	112 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na bezpečném a příjemném a hezkém místě, která dává opravdu smysl?

Pak Vás bude zajímat a jistě i nadchne nabídka nemovitosti, kterou Vám exkluzivně nabízíme ke koupi v atraktivní lokalitě v lázeňském městě Poděbrady, v ulici Dr. Horákové, jen 3minuty chůze od lázeňské kolonády.

Bytová jednotka aktuálně nabízí dispozici 2kk a krásných 70m² + celé další patro o podlahové ploše 42m² (se zkosenými stropy) v cihlovém domě s pěknou zahradou.

Jedná se o půdní vestavbu - mezonetový byt. Ve fotogalerii nepřehlédněte 3D plány - zpracované podle reálného stavu.

V domě není výtah, ale nezužijte, 3 patra zvládne každý a ne nadarmo jsou Poděbrady lázněmi "na srdce". A kdyby ani tato skutečnost nestačila, atraktivitu bydlení jistě zvyšuje a kompenzuje možnost využití společné zahrady domu, bezproblémové parkování, ulice plná vzrostlých stromů a také maximální dostupnost veškeré občanské vybavenosti, stejně jako blízkost městského parku u kolonády.

Byt byl před několika lety vybudován z původní půdy domu.

Ve spodním patře je zádveří, kuchyň s jídelnou, velký obývací pokoj a také velmi prostorná ložnice. Na výměře se nešetřilo ani v koupelně.

Dřevěným dubovým schodištěm je přístupné horní patro bytu. Tady se nachází prostor s několika střešními okny, využívaný jako pracovna, chodba, dětský pokoj a v neposlední řadě je v patře i samostatná toaleta s umyvadlem. V šikminách v rámci pracovny je šikovní úložný prostor. Jednoduchou úpravou - vybudováním příčky je v patře možné vytvořit jeden nový samostatný pokoj.

V suterénu domu je k bytu také velký sklep.

Tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: +420777309133
E-mail: v.keller@venreality.cz