



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 260215345

Prodej mezonetového bytu 4+1, atypický, zasklená lodžie, výhled na soutok - města Hradce Králové

6 990 000 Kč
za nemovitost

Baarova, Hradec Králové

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný mezonetový byt 4+1 o celkové výměře 107 m² v atraktivní lokalitě města Hradec Králové, Labská kotlina II., v ul. Baarova. Tento atypický byt nabízí komfortní a prostorné bydlení s úžasným výhledem na Hradec Králové, na soutok řek Labe a Orlice, atd.

Dispozice mezonetového bytu:

spodní část bytu: vstupní místnost a jídelna, kuchyňský kout, obývací pokoj se vstupem na prostornou zasklenou lodžii, ze vstupní místnosti schody do vrchní části bytu.

vrchní část bytu: tři samostatné pokoj, koupelna s vanou a WC s vlastním vstupem..

Byt je v udržovaném stavu, případně i k okamžitému bydlení.

Dům ve kterém se byt nachází je ve velmi dobrém stavu, částečně rekonstruován. Výborná činnost ohledně povinností v domě, tak i v péči o dům. V domě 2x výtah (větší a menší), 2x kolárna, optické kabely pro rozvod rychlého internetu, úklidová služba, atd.

Výhody bytu:

- byt je prostorný a velmi dobře dispozičně řešený,
- byt je situován na dvě světové strany, proto je velmi světlý a slunný,
- lokalita a místo, kde se dům s bytem nachází,
- byt a dům nabízí naprosté soukromí a nerušené bydlení, centrum Hradce Králové 5 min. chůze od domu, veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti,
- bezplatné parkování před domem,
- okolo domu zeleň,
- nízké náklady na bydlení,
- v domě dobré sousedské vztahy,
- vstup k bytu vlastní chodbou, kterou je možné případně přepažit a tím získat další část k bytu,
- byt je v osobním vlastnictví bez právních vad, zástav, věcných břemen nebo dalších omezení, koupě bytu lze snadno financovat hypotečním úvěrem,
- úžasný výhled z obývacího pokoje přes lodžii na město a přírodu, ideální pro relaxaci s výhledem,
- cihlovou zeď mezi kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem je možné případně se souhlasem úřadu odstranit a vytvořit velký obývací pokoj s kuchyní,
- byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení nebo na investici; koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme).....

Investiční skupina - Petr Čerovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web:

<http://www.investicni-skupina.cz/>

Více informací a možností při prohlídce bytu.

Případnou rekonstrukci a nákup bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti na kterou Vás srdečně zveme.

Tento byt doporučuji díky své jedinečnosti a možnostem k případné úpravě pro vlastní bydlení. Tento typ bytů se na realitním trhu ve městě Hradec Králové objevuje výjimečně.

Petr Čeřovský



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz