

Prodej stavebních pozemků Dolní Oldříš

Bulovka

4 230 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize, právního
servisu a všech poplatků

Celková plocha:	11 189 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji soubor čtyř stavebních pozemků s celkovou výměrou 11189 m², situovaných v malebné obci Dolní Oldříš (část obce Bulovka). Poloha poskytuje perfektní příležitost pro stavbu domu pro bydlení nebo rekreaci pro někoho, kdo hledá únik z města, v přírodě, klidu a soukromí. Na části pozemků se nacházejí krásné vzrostlé stromy (až 200 let).

Soubor pozemků sestává z pozemků s parc. č. st. 64 (zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří), 1186 - ostatní plocha, 1187 - trvalý travní porost, 1188 - ostatní plocha. Všechny čtyři na sebe navazující pozemky jsou dle územního plánu v zastavitelné části obce, určené pro výstavbu, označené jako bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Územní plán umožňuje:

jedno až dvoupodlažní stavby s využitelným podkrovím

maximální výška stavby 13 m

koefficient zastavitelnosti 0,4

minimální velikost pozemku 1000 m²

Dolní Oldříš je malá vesnice, část obce Bulovka v okrese Liberec. Nachází se asi pět kilometrů severovýchodně od Bulovky, u polských hranic. Žije zde 49 obyvatel. I přes odlehlost místa je sem dobré spojení autem díky nové asfaltové komunikaci. V obci funguje pekárna a nejbližší obchod s potravinami je v sousední Bulovce vzdálené 5 km. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve Frýdlantu (15 min), případně v Liberci (40 min). Dojezdový čas do Prahy je 1 hod 30 min. Do Dolní Oldříše jezdí autobus z Frýdlantu.

Pokud Vás nabídka pozemků v Dolní Oldříši zaujala, kontaktujte mne pro další informace.



Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:** jana.karlachova@re-max.cz