

## Prodej pozemku k bydlení 1979 m<sup>2</sup>

Županovice

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 979 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rozlehlý pozemek v obci Županovice, okres Příbram.

Pozemek o celkové rozloze 1 979 m<sup>2</sup> se nachází na okraji obce a poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ. Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové obecní cestě. Maximální zastavěná plocha činí 590 m<sup>2</sup>, což umožňuje výstavbu dvoupatrového podsklepeného domu s garáží, bazénem, a zbylý prostor lze využít pro velkou zahradu. Na sousedních parcelách již probíhá výstavba nových domů.

Do nejbližšího města Dobříš, kde najdete širokou nabídku obchodů, stavebnin, úřadů i škol, se dostanete za pouhých 16 minut. Do Příbrami trvá cesta přibližně 25 minut autem a do okrajových částí Prahy dorazíte za zhruba 35 minut.

V obci se nachází autobusová zastávka s přímým spojením do Dobříše. Najdete zde také sezónní hospodu U Hrocha. Na zatravněné pláži u přehrady je umístěn stánek s občerstvením, a součástí pláže je menší molo sloužící k ukotvení plavidel.

Tato lokalita nabízí nejen klidné bydlení v blízkosti krásné přírody, ale také možnost relaxace na místní pláži, osvěžující koupání ve Slapské přehradě obklopené lesy nebo věnování se jachtaření.

Zdroj vody na pozemku je nutné zajistit pomocí vrtu. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje a odpadní vody lze řešit prostřednictvím jímky. K pozemku je zřízeno věčné břemeno pro vedení sítí od společnosti ČEZ, což je důležité zohlednit při plánování výstavby.

Pokud toužíte po klidném životě s možností aktivního odpočinku v přírodě, je tento pozemek velmi atraktivní volbou. Máte-li jakékoli otázky nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte mi zavolat.



Vyřizuje

**Viktor Olijnyk****Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 773 022 089**E-mail:** [olijnyk.v@thebrokers.cz](mailto:olijnyk.v@thebrokers.cz)