

Prodej atypického ateliéru se zimní zahradou a celoročně užitelným ,bazénem s wellness zónou

5 490 000 Kč
za nemovitost

K Dobročovicům, 25084, Květnice

Celková plocha:	165 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám unikátní příležitost stát se majitelem tohoto atypického ateliéru o celkové užitné ploše 165 m², který je vhodný jak pro podnikání, tak je uzpůsoben i pro bydlení.

Ateliér o podlahové ploše 49 m² je rozšířen o celoročně využitelnou zimní zahradu 22 m², zahrnuje velkou centrální místnost, 2x koupelnu s WC a sprchovými kouty, kuchyňskou linku, dále navazující vstup do zastřešeného, vyhřívaného bazénu se slanou vodou, vířivkou a relaxační zónou, fitness zónu a navazující saunu s masážním lehátkem.

Ateliér je součástí bytového domu o dalších 3 jednotkách, se kterými sdílí společné pozemky a části domu včetně sklepa, garáže, dílny a vyhrazeného parkování v celkově uzavřené rezidenci. V domě v této chvíli nabízíme ještě byt o dispozici 4+kk, nacházející se nad ateliérem, který může společně vytvořit zajímavou investici.

Dům se nachází v okrese Praha-východ v obci Květnice, přibližně 2,5 km od Úval, ze kterých je zároveň ideální spojení (cca 20 min.) veřejnou dopravou (vlak) do Prahy. Minutu od domu se nachází krásný park s rybníkem, námi prověřená restaurace s dětským hřištěm a také nová MŠ.

Pokud hledáte jedinečnou nemovitost, která vám poskytne nový životní prostor či vhodnou provozovnu pro podnikání, neváhejte a kontaktujte nás.



Vyřizuje

Möhwald David

Tel.: +420 724149414

GSM: +420 724149414

E-mail: dmohwald@matrixreality.cz