

Prodej hotelu Neptun v Jablonci nad Nisou, ul. Liberecká

56 500 000 Kč
za nemovitost

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha: | 2129 m ² | Užitná plocha: | 2129 m ² |
| Plocha parcely: | 1874 m ² | Počet podlaží v domě: | 10 |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu s bývalou restaurací v centru obce Jablonec nad Nisou, v ulici Liberecká. Jedná se původně o hotel Neptun, který nyní slouží jako ubytovna. Zastavěná plocha objektu 625 m², pozemku 1249 m². Obytná část budovy je devíti podlažní s plochou střechou a částečně předsazenou schodišťovou věží s výtahem, ve štítové zdi. Nosný systém je tvořen montovanou rámovou konstrukcí (sloup, průvlak) s monolitickými ztužidly ve středním chodbovém traktu, se stropními panely, závěsovými panely v bočních stěnách. V objektu je umístěno celkem 42 bytových jednotek o velikosti 1+KK až 2+KK s vlastní toaletou a sprchovým koutem, jedna jednotka je na úrovni 1NP, je využita jako kancelář a recepce. 1 jednotka je atypická o velikosti 4+1 a je umístěna v 1PP. V 2PP je umístěno 5 garáží a technickou část s výměňkovou stanicí. Druhá část budovy je trojpodlažní, sloužila jako restaurace, dnes je zde skladový prostor. Ideální jako investiční příležitost s velmi dobrou návratností.



Vyřizuje

Číž Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz