

Prodej rodinné dvojdomu, 594 m² - Unhošť

Na Čeperce, 27351, Unhošť

32 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	495 m ²
Užitná plocha:	495 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní RD 5+kk, 594 m², s pozemkem 1998 m².

Dům má dvě bytové jednotky s vlastní garáží, která je průchozí do domu. Před každou garáží je místo pro parkování automobilu zpevněné zámkovou dlažbou.

V přízemí každé bytové jednotky domu je velký otevřený prostor, s velkými okny, umožňujícími vstup do zahrady. Prostor je zamýšlený k využití jako obývací pokoj s kuchyní. V prostoru kuchyně je připravena energetická přípojka pro případný kuchyňský ostrůvek. V místnosti je též připraven vývod pro instalaci krbové vložky. V přízemí jsou dále samostatné pokoj, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, šatna a předsíň.

První patro je již členěné. Pokoje poskytují dostatek soukromí a mohou být využity jako ložnice, studovna, dětský pokoj dle libosti. Na patře je rovněž koupelna, WC a v jednom z pokojů jsou připraveny přípojky vody a odpadu, což nabízí variabilní využití tohoto pokoje. V prvním patře jsou rovněž terasy.

Dům je zděný ze sendvičového zdiva výrobce BSG, typ LIVETHERM
Izolace fasády je integrovaná v sendvičovém zdivu LIVETHERM

Vytápění je podlahové - elektrické topné rohože (v garáži je stropní elektrická topná rohož), druhým zdrojem vytápění je krbová vložka. Krbová vložka má připraveno trubní vedení pro přísávání vzduchu a zároveň kouřovod. Elektrina je řešena elektroměrem pro každou část domu zvlášť. Aktuálně je osazen staveništní odběr. Klient si zažádá o osazení svého odběrného místa dle jeho požadavků na jištění a potřebu parametrů připojení. Střecha je plochá, krytina je hydroizolační fólie z PVC. Izolace je EPS100 tl. 220 mm + spádový klín tl. 20-200 mm. Fotovoltaika je možná dodatečně doplnit do RD. Plochá střecha a její konstrukce je připravena pro doplnění návrhu umístění fotovoltaických panelů.

Zdroj vody je obecní vodovod. Dům má jednu přípojku a ve vodoměrné šachtě dochází k rozdělení na obě části RD a měření skutečné spotřeby vody podružnými vodoměry.

Dům je napojen na obecní kanalizaci.

Okna jsou dřevěná, bez bezpečnostních prvků, bez fólií, 3-skla.

Dvojdom se nachází v malebné krajině Křivoklátských lesů u města Unhoště.



Vyřizuje

Radek Šlemar

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 721 227

E-mail: radek.slemar@housevip.cz