



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **N31126**

## **Chalupa Stříbrnice - komerční využití nebo rodinnou rekreaci**

**13 750 000 Kč**  
za nemovitost

78832, Stříbrnice, Staré Město

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 761 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>         | 240 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2065 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu u Králického Sněžníku ve vesnici Stříbrnice, která se nachází přímo v oblíbeném ski areálu Kraličák. Chalupa je vzdálena pouhých několik desítek metrů od dolní stanice šestisedačkové lanovky a přímo u pozemku končí jedna z mnoha sjezdovek. Tato nemovitost je ideální pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb nebo jako rekreační objekt pro rodinu.

Chalupa nabízí ubytování až pro 25 osob ve čtyřech prostorných ložnicích. K dispozici jsou čtyři koupelny, plně vybavená kuchyň, velká společenská místnost a komfortní zázemí, včetně sušáků na lyžařské boty, relaxačního koupacího sudu a vinného sklípku. Objekt je vytápěn centrálním kotlem na dřevo, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Měsíční náklady na elektřinu činí cca 5 000 Kč. Voda je zdarma z obecního řádu, plyn ve Stříbrnicích zaveden není. Chalupa se celoročně pronajímá a hlavní sezóna od prosince do března je již nyní obsazena na další dvě zimy díky stále klientele. Nemovitost není zatížena žádnou hypotékou ani jinými právními omezeními.

Chalupa se nachází ve stále oblíbenější turistické oblasti. V zimě nabízí region výborné podmínky pro lyžování, běžecké tratě a další zimní sporty. V létě je oblast ideální pro pěší turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Přímou v areálu je k dispozici bobová dráha, půjčovna paddleboardů, lanová dráha a mnoho dalších atrakcí.

Nemovitost je ideální volbou pro podnikání v oblasti ubytování, případně jako rodinná chalupa s kompletním zázemím pro rekreaci a sportovní aktivity.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Markéta Vaňková**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 739 457 004

**E-mail:** [vankova@mig.cz](mailto:vankova@mig.cz)