

**Pronájem slunného bytu 3+1 s balkonem, Kolín -
ul. Jateční 797****16 900 Kč**
za měsíc

Jateční, 28002, Kolín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o rozloze 70 m², který se nachází v klidné části Kolína. K bytu náleží zasklený balkon o velikosti 5,5 m², z něž se otevírá krásný výhled na okolní pole a rodinné domy.

Byt je situován ve zrekonstruovaném bytovém domě, který prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, výměny oken, renovace stoupaček a modernizace výtahu. Nabízí nerušené výhledy ze všech pokojů jak na město, tak na okolní přírodu, což je v městské zástavbě velmi neobvyklé.

Dispozice bytu zahrnuje zděné jádro s oddělenou toaletou a koupelnou. Byt se pronajímá částečně vybavený tak, jak je vidět na fotografiích v inzerci. Nyní byla přidána vestavěná myčka do kuchyně.

Bytový dům se nachází v lokalitě, která kombinuje všechny výhody městského bydlení s blízkostí přírody. V dosahu máte školy, školky, nemocnici, náměstí a veškeré další městské služby, zároveň však můžete snadno vyrazit na procházky do přírody, například do nedaleké obce Polepy.

Měsíční nájemné činí 16 900,-Kč plus zálohy na služby 6 334,-Kč (počítáno pro 4 osoby). Elektřina se převádí na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 33 800,-Kč, první nájemné 16 900,-Kč, zálohy na služby 6 334,-Kč a provize RK ve výši 16 900,-Kč + DPH.

Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aleš Huml**Tel.:** +420 733593410**GSM:** +420 733593410**E-mail:** ahuml@smidpartners.cz