

komerční areál Pučery 11.302 m²

Kořenice

200 000 Kč

za měsíc

lze pronajmout i dílčí část

Celková plocha:	11 302 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Tento areál k pronájmu je dle územního plánu určený pro lehký průmysl. To v sobě konkrétně zahrnuje vše možné od lehké výroby, prodeje (ať už stavebnin, techniky, hutních materiálů, může zde být autobazar, prodejna zemědělské či stavební techniky, servis nebo skladovací plochy, případně cokoliv dalšího vás napadne. Areál se nachází na strategickém místě s výbornou dopravní dostupností, což zajišťuje snadný přístup pro dodavatele i zákazníky.

Popis areálu:

- Rozloha: 11 300 m², většinu tvoří volná plocha
- Budovy: Nově zrekonstruovaná budova, druhá budova bude postavena během roku 2025
- Venkovní plochy: Parkovací místa, manipulační plochy, skladovací plochy
- Dostupnost: Bezprostřední napojení na hlavní silniční tahy, veřejná doprava v blízkosti
- Dostatečná kapacita pro kamionovou logistiku

Obec Pučery:

- V bezprostřední blízkosti silnice č. 2 z Prahy do Kutné hory se skvělým spojením do Kolína, spojení je vyhovující i pro kamionovou dopravu.
- V obci je železniční i autobusová stanice a benzinová pumpa
- V obci několik podobných areálů s firmami, prodávajícími stavebniny a jiné produkty či služby, např. Dachdecker - prodejna pokrývačských potřeb, Dřevona - výroba a prodej palet a podobných výrobků, Kamenictví, zemní a výkopové práce, tiskárna a několik menších až středně velkých logistických areálů, se kterými může váš podnik tvořit logické propojení.

Vybavení a služby:

- Nově zrekonstruovaná budova: V přízemí se nachází prostorná dílna vybavená dvěma velkými vstupními vraty a kladkovým jeřábem, ideální pro různé opravárenské a výrobní činnosti. V patře se nachází byt 2+1 těsně před dokončením, který lze využít jako kancelářské prostory, poskytující komfortní a funkční pracovní prostředí.
- V průběhu roku vznikne nová budova s dílenským či prodejním prostorem v přízemí a kanceláři nebo obytnými místnostmi v patře.

Výhody:

- Flexibilní nájemní podmínky, majitel se nebrání individuálním dohodám na využití prostor
- Ideální poloha pro obchodní a průmyslové aktivity
- Široké možnosti využití
- Výborná viditelnost a přístupnost pro zákazníky

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Jsem připraven vám poskytnout veškeré potřebné informace a zodpovědět vaše dotazy.



Vyřizuje

Martin Lípa

GSM: 793967897

E-mail: info@creatiway.cz