

## Praha - Bohnice, byt 3+1 / 2 x lodžie

Vratislavská, Praha 8, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 3+1 se nachází v panelovém domě na adrese Vratislavská 385/9, Praha - Bohnice. Byt ve 12. (předposledním) nadzemním podlaží nabízí neomezený výhled ze všech oken bytu a dvou lodžii! Výměra bytu je 57 m<sup>2</sup> + výměra lodžii celkem 8 m<sup>2</sup>, dispoziční plán bytu přikládáme. Nájemné 17.900 Kč + služby v domě 4.500 Kč (bude upřesněno dle počtu osob). Ke službám dle předchozí věty se dále platí záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 1.500 Kč. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 17.900 Kč. V blízkosti domu se nachází moderní nákupní Centrum Krakov, botanická a zoologická zahrada. Metro trasy C Kobylisy je od bytu vzdálené 7 minut BUSem, který jezdí ve špičce ve dvouminutových intervalech.



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:** [michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)