

Novostavba v Proseči pod Ještědem k rekreaci i bydlení

9 740 000 Kč
za nemovitost

Proseč pod Ještědem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	1311 m ²
Plocha zahrady:	1257 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s dispozicí 4+kk o užitné ploše 104 m². Dům se nachází v klidné obci Proseč pod Ještědem, okres Liberec. Součástí prodeje je veškeré vybavení domu od nábytku, domácích spotřebičů, přes gril až po sekačku na trávu. Ve volném čase lze využít terasu s posezením a s vířivkou a také ohniště. Parkovací místo je pro 3 vozy. Zahradní domek umožňuje uskladnění náradí, dřeva a zahradní techniky a je zde 3 fázové připojení elektřiny. Vjezdovou bránu je možné ovládat dálkově. Zahrada je udržovaná, oplocená, o ploše 1300 m² a s brankou k přímému vstupu do lesa.

V přízemí domu najdeme předsíní odkud je vchod do spodní koupelny s WC, sprchovým koutem a umyvadlem. Obývací pokoj je propojený s kuchyní, která je vybavena moderními spotřebiči a je z ní vstup do zahrady. V patře najdeme 3 samostatné zařízené pokoje, koupelnu s vanou, WC, umyvadlem a je zde pračka se sušičkou. Topení elektrokotlem (s ovládáním na dálku) a krbovými kamny. Ohřev vody bojlerem. Díky vlastní vodě ze zkolaudovaného vrtu a čističce jsou zde minimální náklady na provoz domu. Stavba je již ve fázi kolaudace. Dům je připravený k nastěhování.

V okolí domu najdeme mnoho míst pro sportovní vyžití jako je golf v Rozstání, turistika, cykloturistika a lyžování (Ještědský hřbet, Skiareál Ještěd, Lesní sportovní areál Borovičky, běžecké tratě, 40 km vzdálený Český ráj), ale třeba i kulturní vyžití v místní Sokolovně (plesy, divadlo). Za 20 min dojedete autem do centra Liberce, kde najdete například Divadlo F. X. Šaldy, multikina, galerie, restaurace a široké sportovní vyžití.



Vyřizuje

Michaela Ciešláková

GSM: 420732857253

E-mail: michaela.cieslakova@century21.cz