



Prodej - Byty

číslo zakázky: 131623

Prodej družst. bytu 3+1, 57m² + lodžie, ul.Volgogradská, Ostrava Zábřeh

2 990 000 Kč
za nemovitost

Volgogradská, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký a světlý družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 57 m² a zasklenou lodžii (cca 3,5 x 1,2 m) v 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu na ulici Volgogradská. K bytu náleží také dvě sklepní kóje o velikosti 2x1,5 m².

Orientace: Východ a západ - byt je krásně světlý po celý den, s výhledem na východ i západ slunce.

Okna: Plastová okna zajišťují dobrou izolaci.

Lodžie: Prostorná zasklená lodžie ideální pro relaxaci.

Panelový dům ve velmi dobrém stavu, zateplený před cca 10 lety, bez potřeby aktuálních oprav.

Přechod do osobního vlastnictví dle dostupných informací není v nejbližší době plánován.

Zálohy na družstvo (nájem): 6.074 Kč/měs. při obsazení dvěma osobami - zahrnuje vytápění a vodu.

Elektrika a plyn (pouze na vaření) se platí zvlášť.

V současné době je byt pronajat spolehlivé nájemkyni, možnost prodloužení nájemního vztahu.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Jarmila Pavlaková, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz