

## Prodej stavebního pozemku, 987 m<sup>2</sup>, Tuchlovice, okres Kladno

V Úvoze, Tuchlovice

**5 329 800 Kč**

za nemovitost

Cena včetně RK a právního servisu.

<b>Celková plocha:</b>	987 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zasíťovaný stavební pozemek v klidné a rozrůstající se obci Tuchlovice, okres Kladno.

Situován je necelých 10 km od Kladna, nebo 25 km od Prahy:

- Stavební pozemek; 987 m<sup>2</sup>; 5.400 Kč/m<sup>2</sup> - NA PRODEJ.
- Stavební pozemek; 983 m<sup>2</sup>; 5.400 Kč/m<sup>2</sup> - Prodáno.

K pozemkům je snadný přístup z asfaltové komunikace a na každý jsou přivedeny tyto přípojky:

- vodovodní řad
- elektrická energie
- tlaková kanalizace

Možné využití pozemků na základě územního plánu:

- Zastavěnost pozemku maximálně 30 %
- Výška staveb maximálně 9 m
- Maximální počet NP: 2 NP + podkroví
- Pozemku jsou určeny na bydlení v izolovaných rodinných domech (RD) - t.z. RD volně stojící na pozemku, kdy zahrada obklopuje dům ze všech stran minimálními předepsanými odstupy od hranice pozemku.

Nepřípustné využití pozemků:

- Bytové domy
- Stavby pro výrobu a skladování a apod.

Pozemek se nachází v klidné části obce Tuchlovice, v lokalitě s ukončenou historickou těžbou černého uhlí. Dle odborného posudku společnosti DIAMO, s. p., jsou vlivy bývalé důlní činnosti v současnosti doznělé - těžba zde byla ukončena již v 70. letech minulého století.

Při výstavbě se doporučuje tuto skutečnost zohlednit v projektu základové konstrukce, např. formou statického posouzení či volbou vhodného typu základové desky.

Pozemek je plně stavebně využitelný, bez dalších omezení.

Obec Tuchlovice nabízí nadstandardní podmínky k životu a naleznete zde - mateřskou i základní školu, obecní úřad, dětské i workoutové hřiště, tenisové kurty, fotbalové areály, bazén s plaveckou školou i saunou, kynologický klub, letní kino, městskou knihovnu, maloobchodní prodejnu potravin COOP, Českou Poštu nebo samoobslužná výdejní místa jako

jsou například Zásilkovna, Alzabox, PPL a další.

Spojení Bus; Kladno cca 15 min (linky 600, 625 a další); Praha cca 30 min (linky 304, 619, 415, 618, 305, 600 a další).

Více informací vám rádi sdělíme osobně, nebo po telefonu. Volejte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Martina Popenková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420605536942

**E-mail:** [martina.popenkova@re-max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)